



SELVANOVA

residencial



GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios



SELVANOVA
residencial

Las Residencias
más amplias

Diseño
Urbano



SelvanoVA combina la naturaleza y el diseño urbano dividido en privadas, creando un entorno único para disfrutar de la vida en familia. SelvanoVA combines nature and urban design in a gated community, creating a unique environment to enjoy family time.

Ofrece amplias áreas verdes, seguridad, alberca, pérgola, accesos vehiculares, independientes, jardines, albercas y mucho más.

It offers ample urban open spaces, private security, swimming pools, pergola, independent vehicular access, gardens, and much more.



GRUPO VELAS
Desarrollos Inmobiliarios

 GrupoVelasPlaya



Coto 4-A

76 casas de 133 m² a 163 m² de construcción
76 houses from 1431.6 sqft to 1754.52 sqft



Coto 3-B

106 casas de 121 m² a 163 m² de construcción
106 houses from 1302.43 sqft to 1754.52 sqft



Coto 7

316 departamentos de 104 m² a 117 m² de construcción
316 apartments from 1119.45 to 1259.38 sqft

Casas y Departamentos con: Apartments and houses:

- 3 recámaras / 3 bedrooms
- Estacionamiento para 1 ó 2 vehículos / 1-2 parking spaces
- De 104 a 163 m² de construcción / from 1119.45 to 1754.52 sqft.

Características Generales:

General information:

- Privadas con accesos independientes / Private buildings with independent access
- Barda perimetral / Perimeter wall
- Control de acceso con caseta de vigilancia / Gated entry
- Amplias áreas verdes / Ample urban open spaces
- Albercas con pérgola / Swimming pool with pergola
- Todos los servicios subterráneos / Underground services
- A 2 min. de Cruz de Servicio y 10 min. de la playa / 10 min. distance to the beach and 2 min. to Service Cross

Características:

- 163 m² construcción / 1754.52 sqft
- 107 m² terreno / Lot size 1151.74 sqft
- 3 recámaras: / 3 bedrooms:
 - Recámara principal con vestidor y terraza
Master bedroom with walking closet and balcony
- 3 ½ baños / 3 ½ bathrooms
- Cochera para 2 vehículos / 2 covered parking spaces



Tipo Ceiba

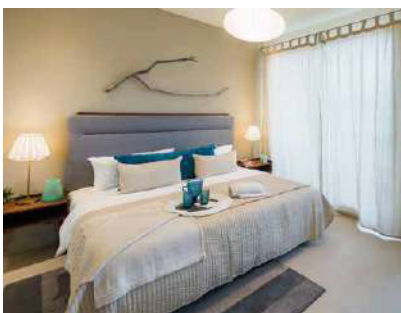


Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2

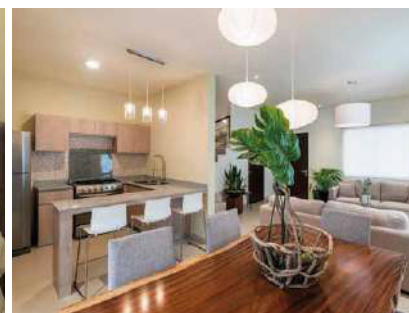
Tour Virtual: <https://primeraraiz.com/intro/90>



Recámara
Bedroom



Recámara
Bedroom



Cocina
Kitchen



Sala / Comedor
Living Room- Dining Room

Características:

- 133 m² construcción / 1431.60 sqft
- 77 m² terreno / Lot size 828.82 sqft
- 3 recámaras: / 3 bedrooms:
 - Recámara principal con terraza
Master bedroom with balcony
- 2 ½ baños / 2 ½ bathrooms
- Cochera para 1 vehículo / 1 covered parking space



Tipo Topacio Ampliada

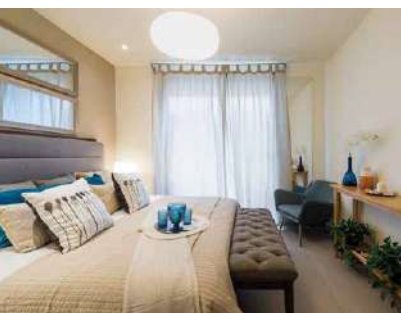


Planta Baja
Level 1



Planta Alta
Level 2

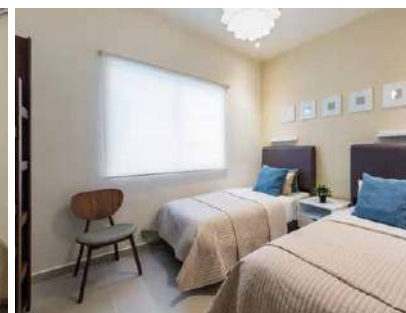
Tour Virtual: <https://primeraraiz.com/intro/89>



Recámara
Bedroom



Recámara
Bedroom



Recámara
Bedroom



Sala / Comedor
Living Room- Dining Room

Características:

- Construcción planta baja: 107.02 m² / Level 1- 1151.95 sqft
- Construcción 2^{do}, 3^{er} y 4^{to} nivel: 117.50 m² / Level 2-4 1264.75 sqft
- Interior: 107.02 m² / AC area 1151.95 total sqft
- Terraza: 10.43 m² / Terrace 112.26 sqft

- Cuarto de lavado / Laundry closet
- Estacionamiento para 1 vehículo / 1 parking space
- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 2 baños / 2 bathrooms

Las fachadas propuestas e información para viviendas pueden variar sin previo aviso.



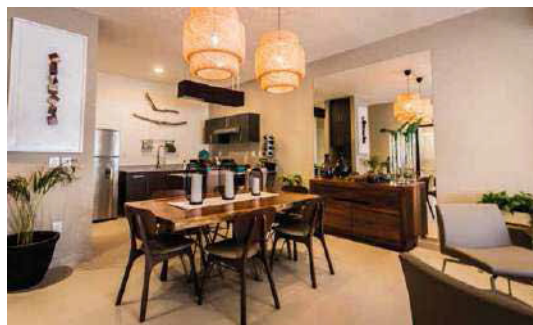
Tipo Zafiro

Planta

Tour Virtual: <https://primeraraiz.com/intro/143>



Recámara
Bedroom



Comedor
Dining room



Cocina
Kitchen

Características:

- Construcción planta baja: 104 m² / Level 1- 1119.45 sqft
- Construcción 2^{do}, 3^{er} y 4^{to} nivel: 112 m² / Level 2-4 1205.56 sqft
 - Interior: 104 m² / AC area 1119.45 total sqft
 - Terraza: 8 m² / Terrace 86.1113 sqft

- Cuarto de lavado / Laundry closet
- Estacionamiento para 1 vehículo / 1 parking space
- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 2 baños / 2 bathrooms

Las fachadas propuestas e información para viviendas pueden variar sin previo aviso.



Tipo Coral Esquina Ampliado



Planta



Recámara
Bedroom



Comedor
Dining room



Sala
Living Room

Características:

- Construcción 106 m² / 1140.97 sqft
- Cuarto de lavado / Laundry closet
- Estacionamiento para 1 vehículo / 1 parking space
- 3 recámaras / 3 bedrooms
- 2 baños / 2 bathrooms

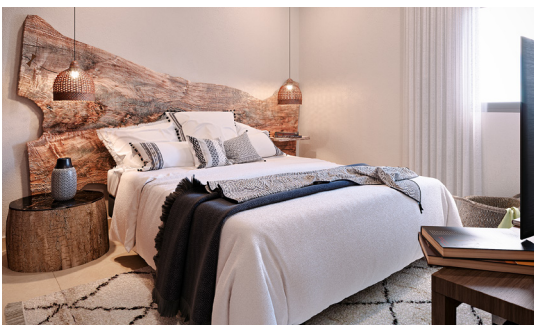
Las fachadas propuestas e información para viviendas pueden variar sin previo aviso.



Tipo Coral Central Ampliado



Planta



Recámara
Bedroom



Comedor
Dining room



Sala-Comedor
Living Room- Dining Room